

Auftrag

Entwurf eines Überlassungsvertrages

<u>Überlasser</u>	<u>Überlasser 1</u>	<u>Überlasser 2</u>
Vor- und Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Vertretung	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht
Verwandtschaftsgrad zum Übernehmer		

<u>Übernehmer</u>	<u>Übernehmer 1</u>	<u>Übernehmer 2</u>
Vor- und Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ½ <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/> eGbR <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ½ <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/> eGbR <input type="checkbox"/>
Vertretung	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht

Grundbuch

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt
Flurstück/e der Flur	Gemarkung	Größe in qm
Wirtschaftsart	Lage / Anschrift	Verkehrswert: EUR
Rechte in Abteilung II (Lasten und Beschränkungen)	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Übernahme <input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Übernahme
Rechte in Abteilung III (Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden)	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Übernahme <input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Übernahme
Offene Verbindlichkeiten	Euro	<input type="checkbox"/> Keine Verbindlichkeiten

Überlassungsgegenstand

Ausgleichszahlung	EURO <input type="checkbox"/> Nicht gewünscht
Empfänger der Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> Überlasser <input type="checkbox"/> Geschwister <input type="checkbox"/> sonstige
Bankdaten des Empfängers	Bank: IBAN:
Vorbehalt der Nutzung des Überlassungsgegenstandes	<input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein <input type="checkbox"/> für Überlasser <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzung: <input type="checkbox"/> Unterhaltskosten trägt:
Schuldübernahme bzgl. des Überlassungsgegenstandes	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Gewünscht, Gläubigerbank:
Rückübertragung an Überlasser	<input type="checkbox"/> Bei Veräußerung durch Übernehmer <input type="checkbox"/> Bei Vorversterben des Übernehmers <input type="checkbox"/> Bei Zwangsversteigerung bzw. Insolvenz des Übernehmers <input type="checkbox"/> Scheidung des Übernehmers <input type="checkbox"/> Sonstiger Grund:
Wesentliche Mängel (Altlasten, Schimmel, Schwamm pp.)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Sonstige Anmerkungen:

Erbrechtliche Regelung

Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Übernehmers (nach dem Tod des Überlassers)	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Gewünscht
Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Übernehmers	<input type="checkbox"/> Anrechnung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil

Sonstiges

Hinweise:

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich zu dienstlichen Zwecken im Rahmen des Vertragsvollzuges.

Zur Beurkundung bitten wir alle Beteiligten ihren Personalausweis mitbringen.

Bei erfolgten Namensänderungen möchten Sie bitte ergänzend eine Heiratsurkunde, aus welcher die geänderte Namensführung hervorgeht, oder eine isolierte Namensänderungsurkunde mitbringen.

Den Beteiligten ist bekannt, dass bei gewünschter Übermittlung des Vertragsentwurfes per E-Mail das Brief- und Postgeheimnis nicht gewahrt werden kann.

Fertigt die Notarin auftragsgemäß einen Vertragsentwurf, so fallen hierfür Gebühren in Höhe der gesetzlichen Bestimmungen an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Auftrag

Zur Erstellung eines Vertragsentwurfes wird Frau Notarin Steffanie Hildebrandt beauftragt:

- Einen aktuellen Grundbuchauszug abzurufen
- Einen Vertragsentwurf zu erstellen.
- Den Vertragsentwurf den Beteiligten per Briefpost zu übersenden
- Den Vertragsentwurf den Beteiligten per E-Mail unverschlüsselt zu übermitteln
 - Zustimmung Überlasser
 - Zustimmung Übernehme

_____, den _____, _____, den _____

Unterschrift Überlasser

Unterschrift Übernehmer