

Auftrag zum Entwurf eines Grundstücks- oder Wohnungseigentumskaufvertrages

<u>Verkäufer</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>
Vor- und Nachname / Firma		
Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> _____
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Steuer-ID Wirtschafts-ID		
Verkauf	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig
Bank IBAN BIC	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
Anteil	<input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>
Vertretung	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Vor- und Nachname / Firma		
Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> _____
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Steuer-ID Wirtschafts-ID		
Kauf	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/>
Vertretung	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Teilweise	Belastungsvollmacht <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Grundschild- Bestellungsurkunde/n	<input type="checkbox"/> Liegt/Liegen vor <input type="checkbox"/> Liegt/Liegen noch nicht vor <input type="checkbox"/> Wird/Werden mitgebracht <input type="checkbox"/> Wird/Werden nachgereicht	Finanzierungsbanken:
Verbindliche Finanzierungszusage	<input type="checkbox"/> Liegt vor <input type="checkbox"/> Liegt noch nicht vor	Notaranderkonto <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Grundbuch

Amtsgericht:	Grundbuch von:	Blatt:
Flurstück/e:	Flur	Gemarkung:
Größe in qm:	Wirtschaftsart	Lage
Rechte in Abteilung II (Lasten und Beschränkungen)	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	Löschung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein ----- <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Rechte in Abteilung III (Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden)	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	Löschung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein ----- <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Offene Verbindlichkeiten	Euro	<input type="checkbox"/> Keine Verbindlichkeiten

Kaufgegenstand

Kaufpreishöhe	Euro (Banküberweisung) <input type="checkbox"/> So schnell wie möglich (Übergabe am Tag der Zahlung)
Fälligkeit / Übergabe	Am: _____ / _____ <input type="checkbox"/> Geräumt <input type="checkbox"/> Ungeräumt <input type="checkbox"/> So schnell wie möglich (Übergabe am Tag der Zahlung)
Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenendhaus <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus <input type="checkbox"/> Unbebaut <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt/-halle <input type="checkbox"/> Nebengelass <input type="checkbox"/>
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> vermietet
Mitverkaufte Gegenstände	<input type="checkbox"/> Kücheneinrichtung <input type="checkbox"/> Bodenbeläge <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Andere <input type="checkbox"/> Ggf. Wertansatz i. H. v. Anschaffungsbelege: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Älter als 10 Jahre Inventarliste: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wird noch gefertigt
Energieausweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wird noch erstellt <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Wesentliche Mängel (Altlasten, Schimmel, Schwamm pp.)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja -----
Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/> Liegt vor <input type="checkbox"/> Liegt nicht vor <input type="checkbox"/> Liegt der Hausverwaltung vor
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Baulasten bekannt: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erschließung	<input type="checkbox"/> Voll <input type="checkbox"/> Nicht <input type="checkbox"/> Teilweise <input type="checkbox"/> Geplant <input type="checkbox"/> Offene Beiträge
Sonstige Daten (Verwalter, Maklerprovision pp.)	

Teilfläche

Größe der Teilfläche	Ca. qm <input type="checkbox"/> Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche liegt vor <input type="checkbox"/> Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht
Kaufpreishöhe	<input type="checkbox"/> Kaufpreis pro qm Euro/qm <input type="checkbox"/> Anpassung nach Vermessung bei abweichender Größe <input type="checkbox"/> Keine Anpassung nach Vermessung (Festpreis) <input type="checkbox"/> Kaufpreiszahlung erst nach Vermessung
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht <input type="checkbox"/> Leitungsrecht <input type="checkbox"/>

Hinweise:

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich zu dienstlichen Zwecken im Rahmen des Vertragsvollzuges.

Zur Beurkundung möchten bitte als Beteiligten ihren Personalausweis sowie ihre steuerliche Identifikationsnummer mitbringen, sofern nicht bereits vorhanden. Bei erfolgten Namensänderungen möchten die bitte ergänzend eine Heiratsurkunde, aus welcher die geänderte Namensführung hervorgeht, oder eine isolierten Namensänderungsurkunde mitbringen. Die Fragebögen zum Geldwäschegesetz werden den Beteiligten mit dem Vertragsentwurf übermittelt.

Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Vertragsentwurf, so fallen hierfür Gebühren in Höhe der gesetzlichen Bestimmungen an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Den Beteiligten ist bekannt, dass bei gewünschter Übermittlung des Vertragsentwurfs per E-Mail das Brief- und Postgeheimnis nicht gewahrt werden kann.

Auftrag

Zur Erstellung eines Vertragsentwurfes wird Notarin Steffanie Hildebrandt beauftragt:

- einen aktuellen Grundbuchauszug abzurufen
- einen Vertragsentwurf zu erstellen
- den Vertragsentwurf den Beteiligten per E-Mail unverschlüsselt zu übermitteln
 - Zustimmung Verkäufer
 - Zustimmung Käufer

- den Vertragsentwurf den Beteiligten per Briefpost zu übersenden

_____, den _____, _____, den _____

(Unterschrift/en Verkäufer)

(Unterschrift/en Käufer)